

Un nouveau radar de « dernière génération »

LE BIEN PUBLIC

Édition Beaune 21B

Jeudi 4 février 2021 - 1,10 €

Chateau Noiro
Cuir - Fourrures Maroquinerie

OUVERTURE
EXCEPTIONNELLE
Le dimanche
7 février 2021
14h-18h

Soldes
Jusqu'à -60% sur tout le magasin

* sur articles signalés
hors fin de collection
du 20/01 au 15/02/2021

PIERRE DE BRESSE - 03 85 76 22 49 - Fermé le mardi
www.chateau-noiro.com

PULIGNY-MONTRACHET



Racheté, Le Montrachet vise les étoiles

L'hôtel-restaurant *Le Montrachet*, établissement de charme 4 étoiles, vient d'être racheté par deux investisseurs qui espèrent décrocher la cinquième étoile et un macaron au *Guide Michelin*. Photo LBP/Franck BASSOLEIL

PAGE 9

BEAUNE

La Ville sait-elle attirer les talents ?

PAGE 12

LIGUE 1

Le DFCO a bousculé l'OL



Photo LBP/Vincent POYER

PAGES 28-29

MOREY-SAINT-DENIS

Le domaine Castagnier s'agrandit

PAGE 17

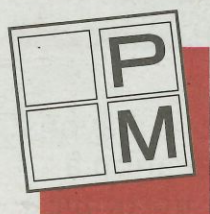
CÔTE-D'OR

Identité judiciaire : la preuve par la science

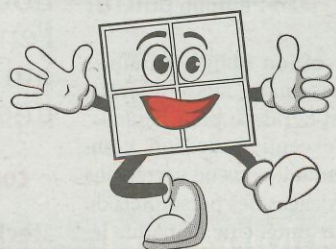


Photo illustration AFP prise à Nice/Valéry HACHE

PAGES 2 À 4



LA 5^{ÈME} FENÊTRE OFFERTE*



pacotte-mignotte.fr

*Voir conditions sur notre site internet



226075100

FENÊTRES
PORTES
VOLETS
PORTAILS
PORTES DE GARAGE
VÉRANDAS
STORES



PM INDUSTRIE 17 rue de la Brot - 21000 DIJON - 03 80 71 32 32 - MAGASIN DIJON CŒUR DE VILLE 4 rue Quentin - 03 45 21 54 03

IMPRIM'VERT

PEFC 31-3646



PULIGNY-MONTRACHET

Le Montrachet racheté pour atteindre les étoiles

L'hôtel-restaurant Le Montrachet, établissement de charme 4 étoiles, vient d'être racheté par deux investisseurs, Stéphane Petrossian et Philippe Der Megreditchian, cogérants de la société Olma Luxury Holdings, qui espèrent décrocher la cinquième étoile et un macaron au Guide Michelin.

La société Olma Luxury Holding a racheté l'hôtel-restaurant Le Montrachet, convaincue du potentiel de cet hôtel typiquement bourguignon, avec ses vieilles pierres, ses 28 chambres cosy et sa restauration gastronomique qui lui avait valu une étoile au Guide Michelin entre 2014 et 2017.

Tenu pendant trente-quatre ans par Thierry Gazagnes, l'établissement a pris une belle patine.

Ses immeubles ceinturent la place

L'établissement avait commencé, ces dernières années, à s'étendre autour de la place du Pasquier-de-la-Fontaine, autrefois, place des Marronniers.

Il s'était adjoint deux belles bâtisses avec La Résidence



Philippe Der Megreditchian, Florian Bonnin et Stéphane Petrossian devant le nouvel immeuble qui recevra le futur restaurant gastronomique. Photo LBP/F. B.

et la Villa Christine.

L'établissement a également acquis récemment une autre belle demeure, initialement conçue par son ancien propriétaire, pour être un hébergement.

Les investisseurs, Stéphane Petrossian et Philippe Der Megreditchian n'ont pas per-

du de temps, en restaurant également une autre maison de famille, sise à côté de la Villa Christine, autour de cette même place.

Ces différents chantiers menés de front dans ces cinq immeubles font appel à de nombreuses entreprises locales.

Des projets à long terme

C'est dans la dernière acquisition, bâtisse imposante aux voûtes du XVI^e siècle, que prendra place le futur restaurant gastronomique.

Avec un tel patrimoine immobilier, Stéphane Petros-

sian et Philippe Der Megreditchian vont pouvoir adjoindre des nouveaux services qu'ils jugent indispensables à « un hôtel de destination » : un centre Spa et de bien-être, un côté bistro, un restaurant gastronomique, des chambres et des suites rénovées. Le challenge que devra relever le nouveau directeur, Florian Bonnin sera de hisser l'hôtel au niveau d'un cinq étoiles et de reconquérir l'étoile Michelin du restaurant.

Avec le chef Romain Versino

« On veut une évolution, pas une révolution. On veut conserver l'acquis », expliquent les nouveaux patrons. C'est pourquoi ils conservent les salariés, ainsi que le chef Romain Versino, qui rêve depuis qu'il est arrivé en 2018, de reprendre l'étoile perdue par son prédécesseur. Aux côtés de Florian Bonnin, « Thierry Gazagnes restera dans l'environnement ». Florian Bonnin, 27 ans, qui a travaillé chez Ducasse Conseil, suivait déjà Le Montrachet. Il connaît bien ses équipes opérationnelles.

Franck BASSOLEIL

Puligny-Montrachet devient un havre de luxe

La commune de Puligny-Montrachet, mondialement connue pour ses grands crus offre déjà une autre adresse qui a fait école dans l'œnotourisme en Bourgogne : l'hôtel 4 étoiles et le restaurant d'Olivier Leflaive, place du Monument, sans oublier L'Estaminet des Meix, place du Pasquier-de-la-Fontaine et le Caveau de Puligny-Montrachet ou encore l'Hôtel La Chouette.

Tout près de là, à Chassagne-Montrachet, il ne faut pas manquer l'étoilé Michelin, Ed.Em et à Chagny, distant de moins de 6 km, la Maison Lameloise, trois étoiles Michelin.

Une telle densité de grandes tables va renforcer l'attrait de cette petite commune qui allie luxe et sérénité.



Cette statue des vignerons représente bien l'activité principale du village, célèbre pour ses grands crus. Photo LBP/F. B.

REPÈRE

La holding Olma s'investit dans une nouvelle vision du luxe

Stéphane Petrossian, 41 ans est un ancien avocat d'affaires qui a exercé à Paris, New York et Singapour. Philippe Der Megreditchian est aussi un spécialiste en capital-investissement et fusion acquisition. Depuis 2013, Olma Luxury Holdings (OLH) accompagne le développement des PME, porteuses de concepts innovants dans le monde du luxe. Elle gère 100 millions d'euros d'actifs, investis dans une dizaine de PME. Elle a dans son portefeuille, le Caviar de Neuvic qui est en Dordogne, l'un des premiers producteurs français de caviar (5 tonnes par an).

Elle a investi des capitaux dans la côte chalonaise, avec le domaine viticole, Chanzy et ses 120 hectares de vignes. Stéphane Petrossian et Philippe Der Megreditchian sont également actionnaires dans le groupe de boutiques-hôtels de luxe H8 Collection. Ils se sont investis dans Click & Boat, leader mondial de la location de bateaux en ligne ; Watchmaster, leader européen de la revente de montres haut de gamme et Artemest, un réseau d'artisans de meubles italiens. Soucieux d'investir dans le « luxe de demain », ils ont racheté l'hôtel Le Montrachet, pour un montant non dévoilé, mais « dans le prix du marché, d'avant Covid ». Seuls chiffres avancés : la holding se fixe chaque année deux investissements, pour un montant situé entre 5 et 15 millions d'euros.

ire

chocolat, n'a, suffit. Le tri-écidé du pla-essement ju-reprise.

ormais trou-pour apurer-ien un éven-Le mandatai-& Associés-ur SCP Abit-ont été dési-er le dossier.

s'interroger-marge et le-ances impor-ères premiè-

ire, le site-hui sur plus-près être pas-la Semad en-et le foncier-s par l'indus-nt de produc-ais porté par-par Lacasa.

Marie MORLOT

credi soir, ni-à la direction-terie n'ont pu

ue ?



aire de 2014. DAULT

pour Mont-ustrielle de-s. Salzgitte-une entité

franchi une-ère avec la-principaux-e l'entrepri-ec le désen-d'incertitu-étoiliers.